

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PEDRO MONCAYO

RENDICIÓN DE CUENTAS PERÍODO 2020



CUMPLIMIENTO DEL PLAN OPERATIVO ANUAL 2020

PROYECTOS MAS RELEVANTES

NOMBRE DEL PROYECTO	META (PDOT)	RESULTADOS ALCANZADOS	RECURSOS O FUENTES DE FINANCIAMIENTO	TOTAL PRESUPUESTO EJECUTADO (INDICE DE EFICIENCIA)	ÍNDICE DE EFICACIA (RESULTADOS TIEMPO/ TIEMPO PREVISTO)
			PRESUPUESTO		
Intervenir en espacios de participación ciudadana cantonal y local en temas inherentes a la gestión y servicios Registral	Alcanzar un 100% en la sociabilización de la gestión y la prestación de servicios institucional con la colectividad y autoridades del cantón Pedro Moncayo, através de entrevistas en medios locales	Se ha socializado con los diferentes medios de comunicación en la radio Ecos de Cayambe y Radio Inti Pacha el certificado internacional en Seguridad de la Información recibido en abril del 2020 y el trabajo presencial y virtual en época de Pandemia por COVID 19, así como de manera virtual se recibio dos reconocimientos por partde de la DINARDAP al GAD Municipal por la gestión a nivel nacional	\$ 750.00	\$ 291.00	100%
Detectar las necesidades de los usuarios a través de encuestas	Implementar en un 100% las acciones innovadoras y/o preventivas en los diferentes proceso institucionales de acorde a lo solicitado por el usuario en las encuestas	Se ha implementado todas las acciones innovadoras de los diferentes procesos acorde a lo solicitado por el usuario respecto a la prestación de servicios en línea, así como la disminución de tiempos en las inscripciones en un mismo día	\$ 100.00	\$ 98.00	100%
Proponer una reforma a la Ordenanza sobre costos analizado e incorporar el nuevo esquema respecto a los concursos del Registrador	Proponer una nueva actualización a la Ordenanza que regula la administración del Registro, respecto a los concursos de méritos y oposición para el puesto de Registrador, tomando en cuenta la normativa vigente	Se propuso una nueva actualización continuo con la implementación de la primera fase de interconexión, que consiste en enviar diariamente la información respecto al bien inmueble para la actualización de la clave catastral del mismo, facilitando la actualización de los catastros en la Municipalidad	\$ 300.00	\$ 296.00	100%
Depurar el archivo registral	Ejecutar el 20% de la depuración de los libros del archivo registral	Se ha depurado un 20% de los libros del archivo registral	\$ 5,598.00	\$ 5,598.00	100%
Vincular totalmente la información registral a la base de datos del catastro Municipal del Cantón Pedro Moncayo	Alimentar un 50% del sistema de interconexión del catastro del GAD Municipal, con los datos del Registro	Se alimentó un 50% el sistema de interconexión del catastro del GAD Municipal, con los datos del Registro	\$ 360.00	\$ 355.00	100%

continua

CUMPLIMIENTO DEL PLAN OPERATIVO ANUAL 2020

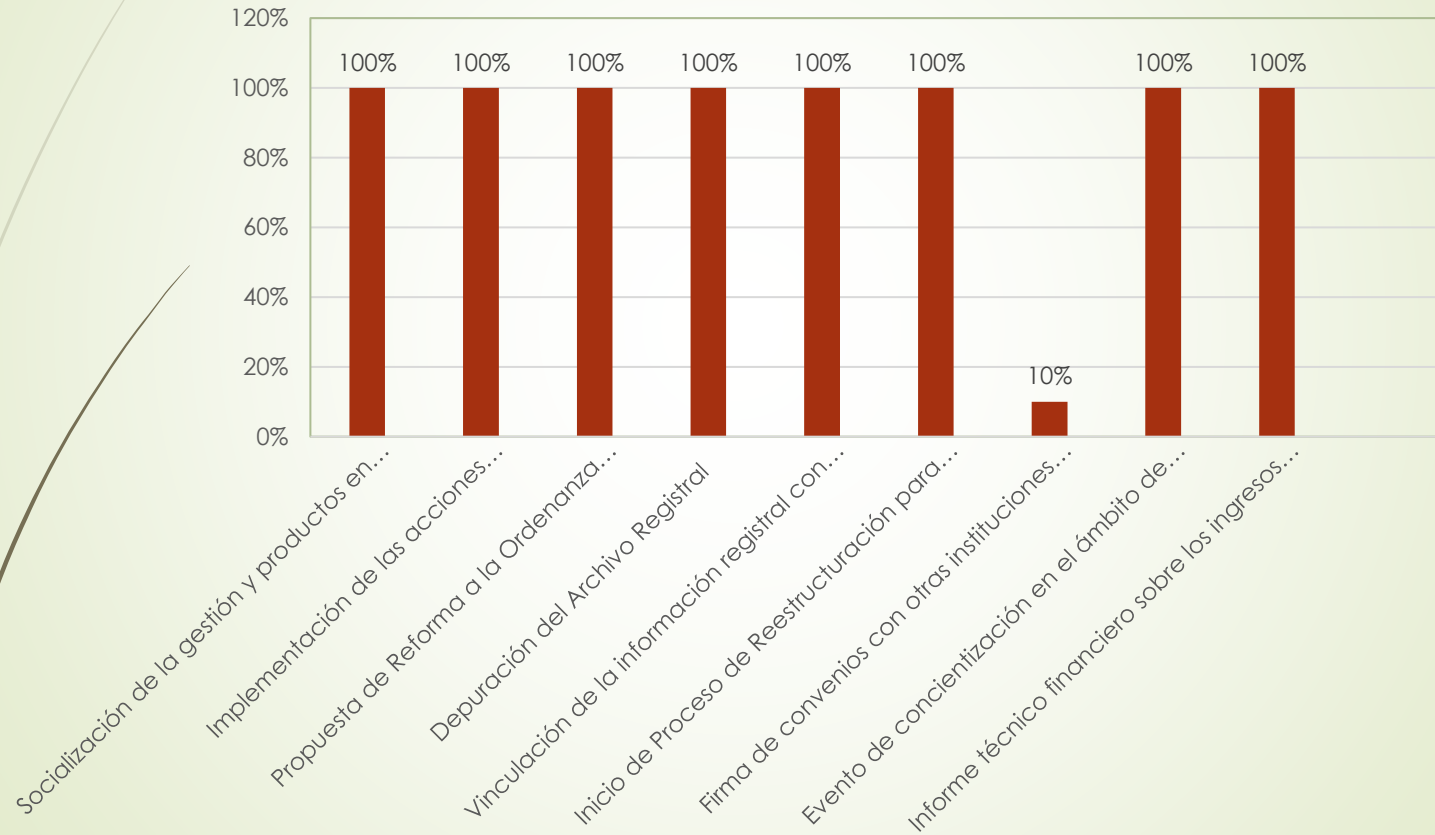
OTROS PROYECTOS

NOMBRE DEL PROYECTO	META (PDOT)	RESULTADOS ALCANZADOS	RECURSOS O FUENTES DE FINANCIAMIENTO	TOTAL PRESUPUESTO EJECUTADO (INDICE DE EFICIENCIA)	INDICE DE EFICACIA (RESULTADOS TIEMPO/ TIEMPO PREVISTO)
			PRESUPUESTO		
Propender a la estabilidad laboral	Realizar 6 concursos de méritos y oposición, mediante la plataforma de SOCIO - EMPLEO para los puestos vacantes Planificados de (Digitalizador, Analista Financiero y Servicios Administrativos, Analista Jurídico, Digitador, Asistente de Procesos Registrales y Asistente de Certificaciones	Por cuestiones económicas provocadas por la Pandemida del COVID 19, no se pudo realizar los concursos de méritos y oposición, subidos en la plataforma de SOCIO - EMPLEO, por lo tanto la Institución inicio un proceso de reestructuración y declaro los puestos convocados en el período	\$ 2,000.00	\$ 1,480.00	100%
Gestionar la firma de convenios para capacitación con diferentes instituciones Públicas	Realizar gestiones con diferentes Instituciones que brinden estudios de postgrado a través de la normativa expedida por la LOSEP, con el propósito de fomentar estudios de especialidad en Derecho Registral para 1 servidor público del área operativa con la mejor puntuación en la evaluación del desempeño	Por cuestiones económicas provocadas por la Pandemida del COVID 19, no se pudo inscribir al servidor público admitido por el IAEN a la especialidad de derecho registral, pasando este proyecto para el siguiente período para su ejecución	\$ -	\$ -	10%
Gestionar eventos de concientización en el ámbito de seguridad de la información con diferentes entidades públicas	Realizar gestiones con diferentes Instituciones que brinden eventos de capacitación de seguridad de la información, incluir en el Plan Anual de capacitación	Se ha realizado dos eventos de capacitación con los temas de seguridad de la información impartida por los técnicos del área de TIC's del Registro, dado que por cuestiones económicas provocadas por la Pandemida del COVID 19, no se pudo contratar a un profesional en esta línea	\$ 1,500.00	\$ 920.00	100%
Actualizar el sistema de costos registrales, mediante un análisis técnico y financiero detallando los gastos fijos y variables, tomando como base los períodos anteriores	Analizar los costos de operatividad del servicio registral, por cumplimiento de la ordenanza vigente que exonera el 100% a las personas de la tercera edad y discapacidad	Se ha realizado un analisis de los costos de opeartividad, tomando en cuenta la Ordenanza vigente y exoneraciones, como conclusiones se ha establecido que "actualmente se mantiene un equilibrio financiero acorde a la realidad operativa de la Institución"	\$ 75.00	\$ 65.00	100%
TOTAL DE MEDICIÓN			\$ 10,683.00	9,103.0	90%
INDICE DE EFICIENCIA =(PRESUPUESTO EJECUTADO / PRESUPUESTO INICIAL)				85%	

NOTA: Es decir, se ha ejecutado en los tiempos indicados demostrando un 90% de eficacia en la gestión y con una eficiencia en el manejo de los recursos del 85%



Ejecución de los Proyectos del Plan Operativo Anual 2020

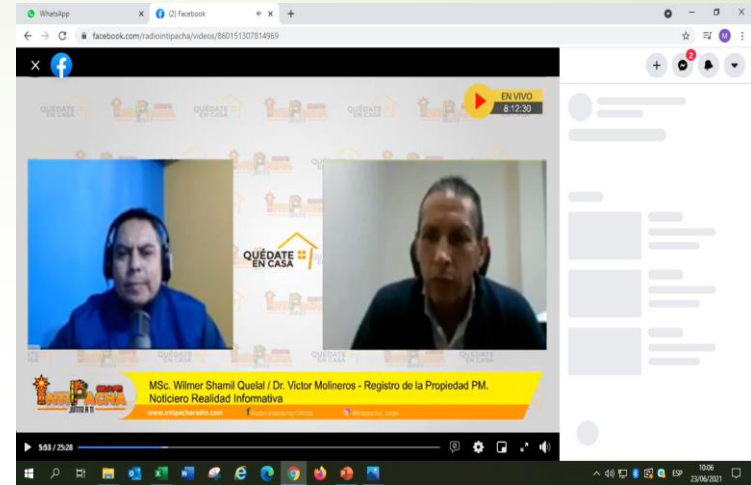


GALERIA DE FOTOS SOBRE PROYECTOS EJECUTADOS MAS RELEVANTES

SOCIALIZACIÓN DE LA GESTIÓN REGISTRAL



SOCIALIZACIÓN DE LA GESTIÓN REGISTRAL



RECONOCIMIENTOS POR LA DINARDAP A NIVEL NACIONAL



GALERIA DE FOTOS SOBRE PROYECTOS EJECUTADOS MAS RELEVANTES

DEPURACIÓN DEL ARCHIVO REGISTRAL



VINCULACIÓN DE LA INFORMACIÓN REGISTRAL CON EL CATASTRO MUNICIPAL



IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES DE MEJORA SERVICIO EN LÍNEA

CONCIENTIZACIÓN EN SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN



 **TELETRABAJO** 

REQUISITOS PARA SOLICITAR CERTIFICADOS

OPCIÓN 1	OPCIÓN 2
1.- Adjuntar un certificado anterior	1.- Escritura Pública digitalizada
2.- Datos para la Facturación	2.- Datos para la Facturación
* Copia de la cédula	* Copia de la cédula
* Número de teléfono	* Número de teléfono
* Dirección	* Dirección
* Correo electrónico	* Correo electrónico

teletrabajo@registrodelapropiedadpedromoncayo.gob.ec

Envía un correo electrónico adjuntando los requisitos digitalizados, para solicitar Certificados.

Para mayor información ingresar al sitio web registrodelapropiedadpedromoncayo.gob.ec



Procesos de Contratación Pública Adquiridos en el Período 2020

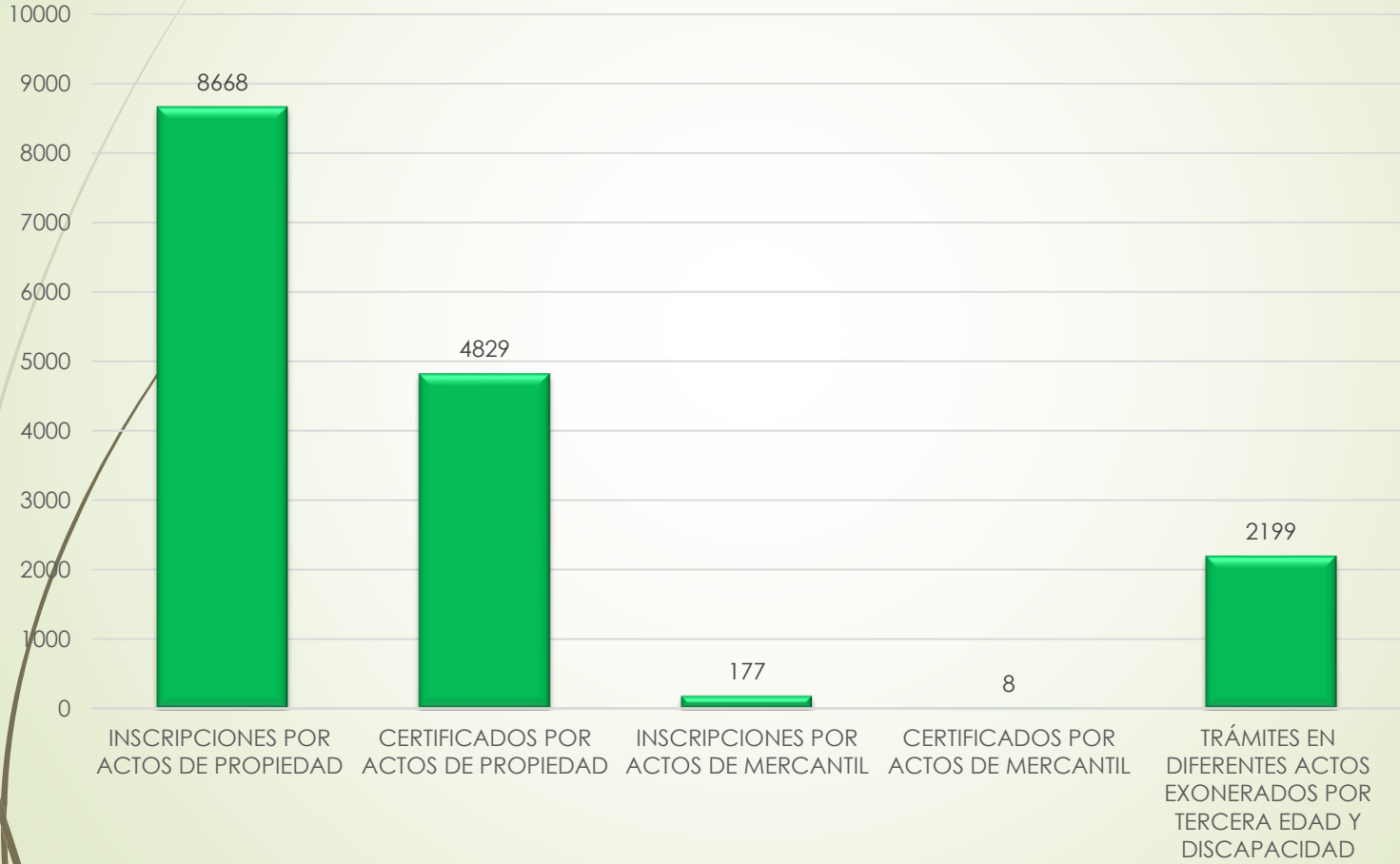
Tipo de Contrato	No. Total Adjudicado	Valor Total Adjudicados	No. Total Finalizados	Valor Total finalizados
Catálogo Electrónico	58	7647.16	58	7647.16
Ínfima Cuantía	214	50850.18	214	50850.2
TOTAL	272	58497.34	272	58497.3



Número de trámites por actos registrales atendidos a los usuarios del Cantón Pedro Moncayo período 2020

DENOMINACIÓN DE ACTOS REGISTRALES	No. DE TRÁMITES ATENDIDOS Y ENTREGADOS	VALORES RECAUDADOS	VALORES EXONERADOS	PORCENTAJE DE INGRESOS
INSCRIPCIONES POR ACTOS DE PROPIEDAD	8668	322,211.01		64.58%
CERTIFICADOS POR ACTOS DE PROPIEDAD	4829	55,278.04		11.08%
INSCRIPCIONES POR ACTOS DE MERCANTIL	177	19,069.96		3.82%
CERTIFICADOS POR ACTOS DE MERCANTIL	8	374.00		0.07%
TRÁMITES EN DIFERENTES ACTOS EXONERADOS POR TERCERA EDAD Y DISCAPACIDAD	2199		102,027.15	20.45%
TOTAL RECIBIDO	15881	396,933.01	102,027.15	100.00%

No. DE TRÁMITES ATENDIDOS Y ENTREGADOS PERÍODO 2020



EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA PERÍODO 2020

RESUMEN DE LOS INGRESOS

El Presupuesto codificado del Registro para el período 2020 fue de \$. 466.993,66.

Los ingresos institucionales que el registro ha recaudado son de \$. 452.152,74, lo cual constituye el 97% de ejecución de lo estimado en el presupuesto inicial de la institución.

Los ingresos que obtiene el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pedro Moncayo corresponde a los servicios en las Inscripciones de actos y contratos, así como de las certificaciones que emite en el ámbito de Propiedad y Mercantil a los usuarios del Cantón Pedro Moncayo.

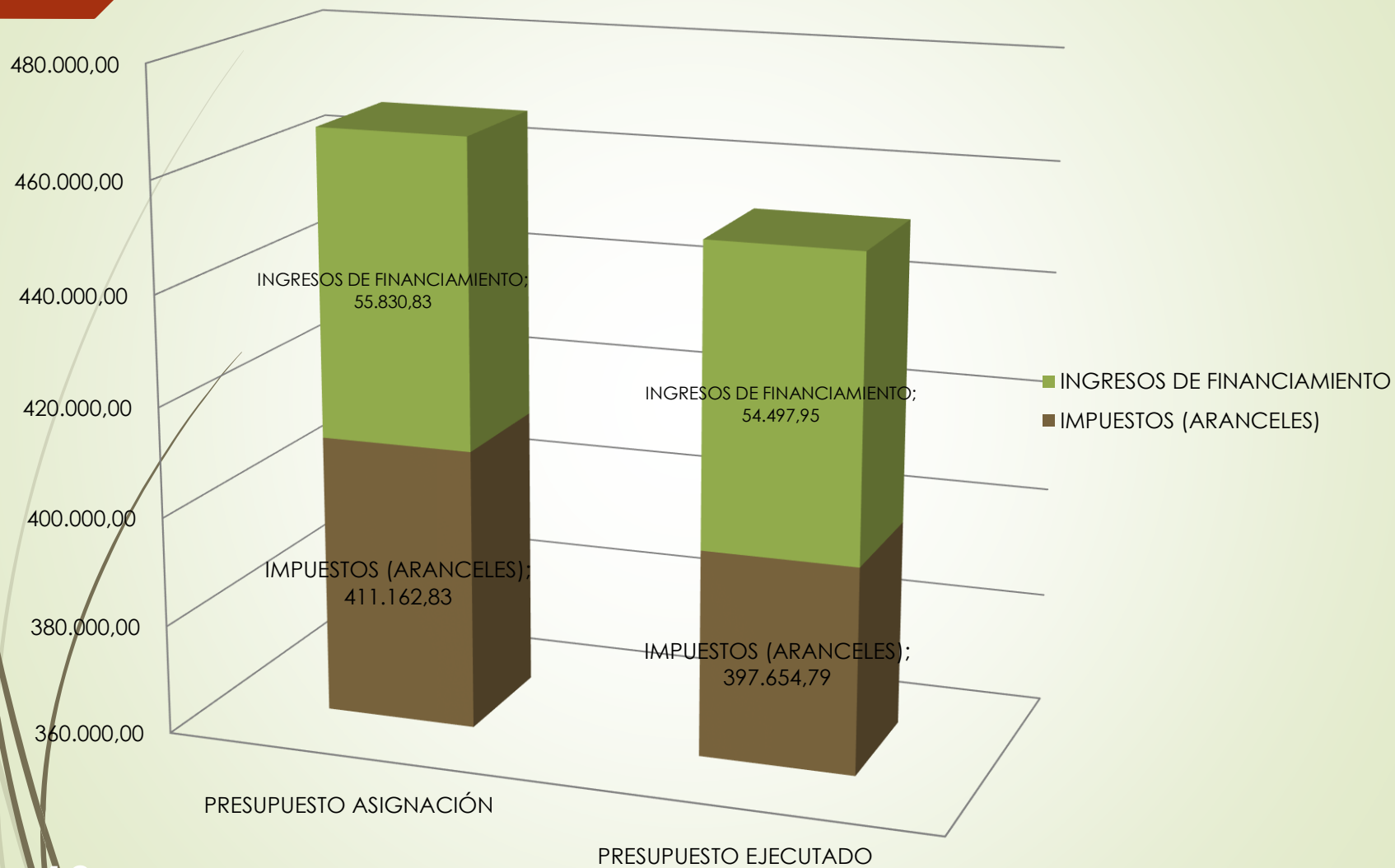


DETALLE DE INGRESOS

DENOMINACIÓN	PRESUPUESTO ASIGNACIÓN	PRESUPUESTO EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO DEL PRESUPUESTO
IMPUESTOS (ARANCELES)	411,162.83	397,654.79	85%
INGRESOS DE FINANCIAMIENTO	55,830.83	54,497.95	12%
TOTAL	466,993.66	452,152.74	97%

PORCENTAJE EJECUTADO = PRESUPUESTO EJECUTADO / PRESUPUESTO CODIFICADO

CUADRO COMPARATIVO DE INGRESOS





RESUMEN DE GASTOS

Con respecto a los gastos del Registro su presupuesto codificado fue de \$. 466.993,66 de los cuales se ha devengado la cantidad de \$. 423.436,54 que corresponde a la ejecución del 91% distribuyendo a las diferentes partidas de gastos tales como: remuneraciones del personal, adquisiciones de bienes y servicios de consumo, entrega de remanentes a la DINARDAP, contribución a la Contraloría General del Estado y adquisición de activos fijos. El 9% del presupuesto no ejecutado corresponde a diferentes gastos programados y no ejecutados por:

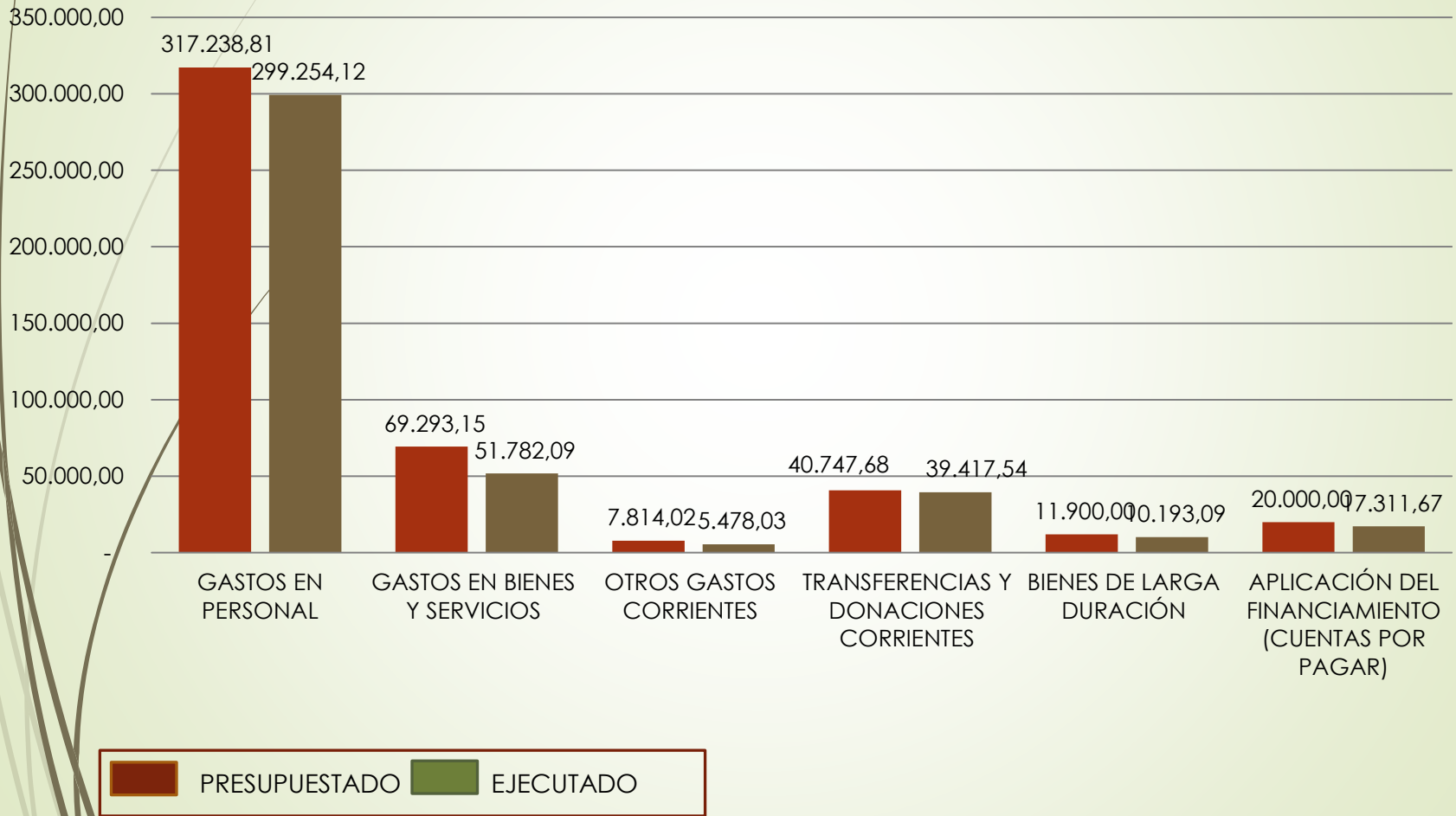
- ➔ Aplicación de la Normativa Legal vigente respecto al manejo eficiente en relación a los gastos de austeridad y gasto público, de conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 135 y otras disposiciones emitidas por el Ministerio de Finanzas, considerando el tema del COVID 19.

DETALLE DE GASTOS



<u>DENOMINACIÓN</u>	<u>PRESUPUESTO ASIGNACIÓN INICIAL</u>	<u>PRESUPUESTO EJECUTADO</u>	<u>% EJECUTADO DEL PRESUPUESTO</u>
GASTOS EN PERSONAL	317,238.81	299,254.12	64%
GASTOS EN BIENES Y SERVICIOS	69,293.15	51,782.09	11%
OTROS GASTOS CORRIENTES	7,814.02	5,478.03	1%
TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES	40,747.68	39,417.54	8%
BIENES DE LARGA DURACIÓN	11,900.00	10,193.09	2%
APLICACIÓN DEL FINANCIAMIENTO (CUENTAS POR PAGAR)	20,000.00	17,311.67	4%
TOTAL	466,993.66	423,436.54	91%

CUADRO COMPARATIVO DE GASTOS



SUPERÁVIT PRESUPUESTARIO

- Tal como lo determina el COOTAD en sus art. 272, literal 2, que textualmente dice: **“El déficit o superávit provenientes de la ejecución del presupuesto, se determinará por la relación entre las rentas efectivas y los gastos devengados. Si las rentas efectivas fueren mayores que los gastos devengados se considerará superávit. En caso inverso habrá déficit”**, el Registro de la Propiedad tiene un SUPERÁVIT PRESUPUESTARIO de \$. 28.716,20 desglosado de la siguiente manera:

DENOMINACIÓN	EJECUCIÓN
(+) TOTAL INGRESOS	452.152,74
TOTAL GASTOS (- FONDOS DE TERCEROS)	<u>423.436,54</u>
SUPERÁVIT	28.716,20

MUCHAS GRACIAS

